Согласовано АО «Дагдизель:

_____ И.К. Селирханов

«25» _____05_____ 2022 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение открытого аукциона в электронной форме

по продаже объектов недвижимого имущества АО «Завод «Дагдизель», расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ленина, 1

г. Каспийск, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОКУМЕНТАЦИИ 3
РАЗДЕЛ II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА 5
1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ 5
2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА 6
РАЗДЕЛ III. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА 11
РАЗДЕЛ IV. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ПРОЦЕДУРЫ 16
ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОКУМЕНТАЦИИ 22

РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОКУМЕНТАЦИИ

Аукцион (или Торги) - под аукционом (аукционом на повышение) понимается процедура, при которой Комиссия определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену. Обязанность заключения договора по итогам процедуры торгов может быть возложена на участника торгов, не признанного победителем, только в тех случаях, которые прямо поименованы в действующем законодательстве РФ и/или в аукционной документации.

Комиссия – коллегиальный орган, сформированный в установленном Организатором процедуры для организации проведения торгов и принятия решений, в том числе по выбору Победителя, в ходе проведения данной Процедуры.

Договор – договор купли-продажи Имущества.

Заказчик (Продавец/Собственник) – Акционерное общество «Завод «Дагдизель» (АО «Завод «Дагдизель»)

Заявитель (Участник, претендент)- любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на электронной торговой площадке с правом подачи заявки на участие в процедурах, объявленных Организатором процедуры.

Заявка на участие в процедуре (Заявка) – комплект документов Участника, подтверждающих правоспособность Участника и содержащих предложение об условиях исполнения Договора, являющегося предметом Процедуры, поданный Участником Организатору процедуры в срок и по форме, установленной документацией.

Лот – имущество, являющееся предметом Процедуры, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Начальная (стартовая) цена Договора – указанная в пункте 3 раздела III «Информационная карта» и в Извещении о проведении процедуры начальная (стартовая) цена Договора (начальная стартовая) цена имущества, отчуждаемых по Договору), определяемая Заказчиком в документации, с которой начинается процедура продажи имущества.

Организатор Процедуры – организация, непосредственно выполняющая действия по проведению процедура продажи имущества посредством аукциона (Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Оператор электронной торговой площадки (Оператор) - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), зарегистрированное в установленном законом порядке на территории Российской Федерации, которое владеет электронной торговой площадкой и необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации и проведению размещения заказов и предложений на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд коммерческих организаций путем организации процедур в электронной форме.

Победитель – участник Аукциона, который сделал лучшее предложение в соответствии с условиями аукционной документации, при условии его соответствия и соответствия его заявки требованиям аукционной документации.

Предмет Процедуры: продажа объектов недвижимого имущества АО «Завод «Дагдизель» единым Лотом:

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Вид, дата и номер государственной регистрации права
1	Земельный участок, кадастровый номер 05:48:000075:19, категория земель: земли населенных пунктов	РД, г. Каспийск ул. Ленина, д.1	3653,0	Собственность, 05-0-1-104/2007/2012-477 от 07.12.2012
2.	Корпус лабораторно-конструкторский с кадастровым номером 05:48:000037:17962	РД, г. Каспийск ул. Ленина, д. 1	6067,7	Собственность, 05-0-1-104/2007/2012-478 от 07.12.2012

Регламент ЭТП - регламент процесса размещения заказов и предложений с использованием специализированной электронной торговой площадки «Коммерческие закупки» АО «Единая электронная торговая площадка» (в редакции № 40 от 13.04.2022).

Участник процедуры (Претендент) - любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника процедуры, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника процедуры, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника процедуры, которые соответствуют требованиям, установленным Заказчиком в соответствии с документацией.

Электронная торговая площадка (ЭТП) - аппаратно-программный комплекс, который обеспечивает проведение процедур в электронной форме на сайте в сети «Интернет» по адресу https://com.roseltorg.ru.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью, в том числе сканированные версии бумажных документов, подписанные электронной подписью.

Электронная подпись (ЭП) - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией, и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

РАЗДЕЛ II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Настоящая аукционная документация (далее - Документация) подготовлена в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации и положениями Регламента ЭТП.

1.2. Форма и вид процедуры

1.2.1. Открытый одноэтапный Аукцион на повышение в электронной форме.

1.2.2. Под одноэтапным аукционом понимается аукцион, названный в качестве такого в Регламенте ЭТП. Заявка на участие Аукционе должна содержать документы и сведения, указанные Организатором торгов в извещении и Документации.

1.2.3. Настоящий Аукцион проводится в соответствии с настоящей Документацией и Регламентом ЭТП.

1.2.4. Договор заключается с Участником, определенным Комиссией в качестве Победителя Аукциона, отвечающим требованиям настоящей Документации либо (в случаях, установленных действующим законом и/или настоящей Документаций) иным участником, определенным Комиссией.

1.3. Участник аукциона

1.3.1. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, предъявляемым Заказчиком в соответствии с настоящей Документацией, в том числе:

- быть правомочным заключать Договор;
- не находиться в процессе ликвидации (для юридического лица) или банкротства (в отношении Участника не должно быть решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства);
- не являться юридическим или физическим лицом, экономическая деятельность которого приостановлена;
- для участия в торгах Участник должен внести задаток;
- Участник должен предоставить Решение об одобрении или о совершении крупной сделки или сделки с заинтересованностью в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью;
- Участник должен предоставить Заверения об обстоятельствах по прилагаемой форме, подписанные от имени Участника лицом, надлежаще уполномоченным Участником.

1.3.2. Для всех Участников аукциона устанавливаются единые требования. Применение при рассмотрении Заявок на участие в аукционе требований, не предусмотренных настоящей Документацией, не допускается.

1.4. Участие в процедуре аукциона

1.4.1. Для участия в Аукционе Участник должен удовлетворять требованиям, изложенным в настоящей Документации, быть правомочным на предоставление Заявки на участие в аукционе и представить Заявку на участие в Аукционе, соответствующую требованиям настоящей Документации, а также внести задаток.

1.4.2. Комиссия вправе на основании информации о несоответствии Участника аукциона установленным Документацией требованиям, полученной из любых официальных источников, использование которых не противоречит действующему законодательству Российской Федерации, не допустить Участника аукциона или отстранить Участника аукциона от участия в Аукционе на любом этапе его проведения.

1.4.3. Для участия в Аукционе Участник аукциона должен:

- быть зарегистрированным на ЭТП, в том числе, получить аккредитацию Участника ЭТП в соответствии с правилами, условиями и порядком регистрации, аттестации, установленными данной ЭТП;
- удовлетворять требованиям, изложенным в настоящей Документации;
- предоставить Заявку на участие в Аукционе согласно требованиям настоящей Документации;
- внести задаток.

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

2.1. Правовой статус документов

2.1.1. Извещение о проведении Аукциона, опубликованное на ЭТП, вместе с Документацией, являющейся его неотъемлемым приложением, должны рассматриваться Участниками Аукциона в течение периода времени с начала срока подачи заявок по срок окончания приема заявок, определенного в Извещении о проведении торгов (Аукциона). Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в Документацию и Извещение о проведении Аукциона в любой момент до окончания срока подачи Заявок.

2.1.2. В случае признания Аукциона несостоявшимся, подача Участником Заявки на участие в аукционе будет означать его согласие заключить Договор по начальной (минимальной) цене.

2.1.3. Во всем, что не урегулировано Извещением о проведении Аукциона и Документацией, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Если в отношении сторон Договора, заключаемого по результатам Аукциона, действуют также иные специальные нормативно-правовые акты, изданные и зарегистрированные в установленном порядке, настоящая Документация (и проект Договора как ее неотъемлемая часть) и Заявка на участие в аукционе Победителя аукциона будут считаться приоритетными по отношению к диспозитивным нормам указанных документов.

2.2. Особые положения в связи с проведением Аукциона через ЭТП

2.2.1. Участник аукциона должен в сроки, указанные в Информационной карте и в Извещении о проведении торгов (Аукциона), подать Заявку на участие в аукционе через ЭТП в порядке, предусмотренном регламентом работы данной системы.

2.2.2. Правила регистрации и аккредитации Участника аукциона на ЭТП, правила проведения процедур Аукциона на ЭТП (в том числе, подача Заявки на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной ЭТП.

2.2.3. Документы и сведения, размещаемые на ЭТП, должны быть подписаны ЭП лица, имеющего право действовать от имени Участника аукциона.

2.3. Затраты на участие в Аукционе

2.3.1. Участник аукциона несет все расходы, связанные с участием в Аукционе, в том числе с регистрацией и аккредитацией на ЭТП, с подготовкой и предоставлением Заявки на участие в аукционе, иной документации, а Организатор аукциона не имеет обязательств по этим расходам независимо от итогов Аукциона, а также оснований их завершения, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Участники аукциона не вправе требовать компенсацию упущенной выгоды по результатам проведения Аукциона.

2.4. Отказ от проведения Аукциона

2.4.1. Организатор аукциона по решению Заказчика вправе в любое время до окончания срока подачи заявок отказаться от проведения Аукциона по одному Лоту и более без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Участниками аукциона или третьими лицами.

2.4.2. Извещение об отказе от проведения Аукциона подписывается руководителями Заказчика и размещается Организатором аукциона на ЭТП в течение того же рабочего дня (а если извещение об отказе от проведения Аукциона получено Организатором аукциона после 18 часов по месту нахождения Организатора аукциона — в течение следующего рабочего дня).

2.5. Информации о ходе и результатах Аукциона

2.5.1. На ЭТП Организатором торгов размещаются: извещение о проведении Аукциона, Документация, изменения, вносимые в такое извещение и такую Документацию, разъяснения такой Документации, протоколы, составленные в ходе процедуры.

2.5.2. Допускается в протоколах, размещаемых на ЭТП, не указывать сведения о составе Аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов Аукционной комиссии.

2.5.3. Участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе Аукциона решениях Аукционной комиссии и Организатора аукциона.

2.6. Прочие положения

При проведении Аукциона какие-либо переговоры Аукционной комиссии по предмету Аукциона с Участником аукциона не допускаются, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, Документацией и регламентом ЭТП.

2.7. Требования к документам, предоставляемым в составе Заявки на участие в аукционе

2.7.1. Для целей настоящей Документации под Заявкой на участие в аукционе понимается предоставляемое Участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом ЭТП предложение на участие в Аукционе, оформленное в виде электронных документов, содержащих сведения в соответствии требованиями настоящей Документации.

2.7.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе в отношении каждого Лота.

2.7.3. Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена в соответствии с формами, являющимися неотъемлемой частью настоящей Документации.

2.7.4. Сведения, которые содержатся в Заявке Участника, не должны содержать двусмысленных толкований.

2.7.5. Все документы, входящие в состав Заявки должны содержать четкий текст, быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются.

2.7.6. Заявка подготавливается и подается посредством программных и технических средств ЭТП в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов согласно регламенту работы ЭТП и подписанных с помощью ЭП.

2.7.7. Все документы (формы, заполненные в соответствии с требованиями настоящей Документации, а также иные данные и сведения, предусмотренные настоящей Документацией, оформленные в соответствии с требованиями и рекомендациями настоящего подраздела), входящие в состав Заявки на участие в аукционе, должны быть предоставлены Участником аукциона через ЭТП в отсканированном виде в доступном для прочтения формате (предпочтительнее формат *.pdf, формат: один файл – один документ). Все файлы Заявки на участие в аукционе, размещенные Участником аукциона на ЭТП, должны иметь наименование либо комментарий, позволяющие идентифицировать содержание данного файла Заявки на участие в аукционе, с указанием наименования документа, представленного данным файлом. Допускается размещение на ЭТП документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.7.8. Прочие правила подготовки и подачи Заявки на участие в аукционе через ЭТП определяются регламентом работы данной ЭТП.

2.7.9. Для подтверждения соответствия требованиям, предъявляемым к Участникам настоящей Документацией, Участник аукциона в составе Заявки на участие в аукционе должен приложить следующие документы:

- отсканированная копия оригинала, полученная не ранее чем за 6 месяцев (а если были изменения - то не ранее внесения таких изменений в соответствующий реестр) до дня размещения на ЭТП извещения о проведении Аукциона выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) либо выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), или документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);
- отсканированная копия оригинала документа, подтверждающего полномочия лица на подписание Заявки на участие в аукционе от имени Участника аукциона (документы, подтверждающие полномочия лица, выполняющего функции единоличного исполнительного органа (оригинал или заверенная копия приказа о вступлении единоличного исполнительного органа юридического лица в должность, оригинал или заверенная копия решения или выписка из решения о назначении руководителя) и, при необходимости, доверенность, если Заявка на участие в аукционе подписывается по доверенности). Если Заявка на участие в аукционе и (или) входящие в ее состав электронные документы подписаны разными лицами, то документы, подтверждающие полномочия лица на подписание заявки и (или) входящих в ее состав документов, должны быть представлены на каждого подписавшего в соответствии с полномочиями;
- отсканированные копии оригиналов учредительных документов в действующей редакции (для юридических лиц), а также свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (ИНН) и свидетельство о государственной регистрации юридического лица (ОГРН);
- отсканированная копия оригинала решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами

юридического лица и если для Участника аукциона заключение договора или предоставление обеспечения Заявки на участие в аукционе, обеспечения договора являются крупной сделкой, либо письмо Участника аукциона о том, что данная сделка для такого Участника аукциона не является крупной или письмо о том, что организация не попадает под действие такого требования закона, поскольку единственный участник (акционер) является единоличным исполнительным органом;

- отсканированная копия оригинала решения об одобрении или о совершении сделки с заинтересованностью, если требование о наличии такого одобрения установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Участника аукциона выполнение договора или предоставление обеспечения Заявки на участие в аукционе, обеспечение договора является сделкой с заинтересованностью, либо письмо Участника аукциона о том, что данная сделка для такого Участника аукциона не является сделкой с заинтересованностью или письмо о том, что организация не попадает под действие такого требования закона, поскольку единственный участник (акционер) является единоличным исполнительным органом;
- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами по форме, представленной в разделе V Документации «Образцы форм и документов для заполнения участниками»;
- заверения об обстоятельствах по форме, представленной в разделе V Документации «Образцы форм и документов для заполнения участниками», подписанные от имени Участника лицом, надлежаще уполномоченным Участником;
- отсканированная копия оригинала Заявки на участие в аукционе по форме, представленной в разделе IV «Образцы форм и документов для заполнения участниками».

2.7.10. Заявка на участие в аукционе, подготовленная Участником аукциона, а также вся корреспонденция и документация, связанная с Аукционом, которыми обмениваются Участники аукциона и Организатор аукциона, должны быть написаны на русском языке.

2.7.11. Любые вспомогательные документы, представленные Участником аукциона, могут быть составлены на иностранном языке, если такие материалы сопровождаются точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен). Наличие противоречий между представленным документом и его переводом, которые изменяют смысл представленного документа, расценивается Аукционной комиссией как предоставление Участником аукциона недостоверных сведений в составе Заявки на участие в аукционе.

2.7.12. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в Аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в Аукционе.

2.7.13. Все цены должны быть выражены в российских рублях и включать все налоги и другие обязательные платежи.

2.8. Обеспечение заявки

2.8.1. В качестве обеспечения Заявки настоящей Документацией предусмотрено внесение участником задатка. Размер задатка, а также сроки и порядок его внесения указан в Информационной карте настоящей Документации и в Извещении о проведении Аукциона.

2.8.2. Задаток перечисляется на счет, открываемый Оператором на основании заявления Заявителя после прохождения процедуры аккредитации на площадке в соответствии с требованиями Оператора электронной площадки. Задаток должен быть внесен на счет до срока окончания приема Заявок.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 7707704692, КПП 772501001, р/с 40702810510050001273, кор. сч. 30101810145250000411 БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525411.

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка».

В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, №_____ номер лицевого счета (**номер лицевого счета участника указан в личном кабинете аккредитованного на ЭТП пользователя**).

В случае признания Участника аукциона Победителем либо иным Участником, имеющим обязательство по заключению договора по итогам торгов, внесенный им задаток подлежит перечислению Организатором торгов Продавцам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты

объявления Победителя либо иного Участника, имеющего обязательство по заключению договора по итогам аукциона в частичную оплату по Договору в порядке, указанном в п. 5 Информационной карты настоящей Документации. Возврат задатка не осуществляется Победителю либо иному Участнику, имеющему обязательство по заключению договора по итогам торгов в случае уклонения или отказа такого участника торгов заключить Договор. Если такой Участник признан уклонившимся от заключения Договора – задаток такому Участнику не возвращается.

2.9. Проведение Аукциона

2.9.1. Процедуры в форме Аукцион по каждому Лоту проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора Заявителями Аукциона, которые допущены Организатором торгов и признаны Участниками аукциона.

2.9.2. Подача ценовых предложений в ходе проведения Аукциона производится многократно.

2.9.3. В ходе проведения Аукциона Организатор торгов осуществляет рассмотрение Заявок с приложенными к ним документами, и принимает решение о допуске (о признании Участником аукциона) или об отказе в допуске к Аукциону по каждому Лоту. В данном протоколе указываются порядковые номера заявок в соответствии со временем их поступления.

2.9.4. В процессе рассмотрения Заявок проверяется:

- правильность оформления документов;
- комплектность предоставленных документов, наличие в документах необходимых сведений;
- соответствие Участников квалификационным требованиям, указанным в настоящей Документации;
- соответствие заявки требованиям настоящей Документации к Предмету Аукциона и условиям выполнения договора.

2.9.5. Организатор торгов вправе отстранить (не допустить) Участника аукциона от участия в Аукционе на любом этапе его проведения в случае:

- несоответствия Участника торгов требованиям, указанным в настоящей Документации, в том числе, но не исключительно;
- непредставления Участником документов, указанных в п. 2.7.8 настоящей Документации, предоставляемых на участие в Аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об Участнике аукциона;
- несоответствия Заявки на участие в аукционе требованиям настоящей Документации, в том числе наличие в таких Заявках предложения о цене Договора, ниже начальной (минимальной) цены договора;
- несоответствия условий исполнения Договора, указанных в Заявке участника, требованиям настоящей Документации.

2.9.6. В ходе проведения Аукциона Организатор торгов осуществляет проведение Аукциона, формирование протокола проведения Аукциона по каждому Лоту, а также публикацию протоколов итогов торгов.

2.9.7. Критерием определения Победителя Аукциона в электронной форме является наиболее высокая цена за Имущество (за отдельный Лот), предложенная Участником аукциона в электронной форме при наличии поданных ценовых предложений в ходе Аукциона. Если Победитель Аукциона признан уклонившимся от заключения Договора купли-продажи, Заказчик имеет право заключить Договор купли-продажи со следующим Участником Аукциона согласно протоколу итогов Аукциона, ценовое предложение которого признается лучшим после ценового предложения Победителя. В случае уклонения второго Участника Аукциона, ценовое предложение которого признается лучшим после ценового предложения Победителя Аукциона от заключения Договора купли-продажи, Заказчик имеет право заключить Договор со следующим Участником Аукциона согласно протоколу итогов Аукциона, ценовое предложение которого признается лучшим после ценового предложения второго Участника Аукциона и так далее до заключения Договора купли-продажи.

В случае отказа от подписания договора купли-продажи Победителя Аукциона и/или второго Участника Аукциона и последующих Участников Аукциона от заключения Договора купли-продажи, такие Участники Аукциона признаются уклонившимися от заключения Договора купли-продажи и внесенные задатки такими Участниками Аукциона не возвращаются.

2.9.8. В случае признания Аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, Договор купли-продажи может быть заключен Заказчиком с единственным участником Аукциона. Если единственный Участник Аукциона не заключил Договор купли-

продажи согласно порядку, указанному в настоящем пункте, то он признается уклонившимся от заключения договора. Задаток такому Участнику не возвращается.

2.9.9. В случае если к участию в Аукционе допущено несколько Участников, но при проведении Аукциона было сделано только одно ценовое предложение, Аукцион признается несостоявшимся, и Заказчик обязаны заключить Договор купли-продажи с Участником, подавшим такое ценовое предложение по цене такого ценового предложения. Если данный Участник будет признан уклонившимся от заключения Договора купли-продажи, то задаток такому Участнику не возвращается.

2.9.10. В случае если Участник Аукциона подал ценовое предложение, равное цене, предложенной другим Участником Аукциона, лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других предложений.

2.10. Порядок заключения Договор купли-продажи

2.10.1. Организатор Процедуры размещает на ЭТП протоколы подведения итогов Процедуры по каждому Лоту.

2.10.2. Договор купли-продажи имущества с Победителем Процедуры (единственным участником Процедуры, в случае принятия решения о заключении с ним договора) заключается по форме утвержденной настоящей Документацией (приложение 1), на бумажном носителе в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты размещения итогового протокола при условии осуществления оплаты комиссионного вознаграждения в соответствии с п. 7 информационной карты настоящей Документации.

В случае уклонения победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Организатор Процедуры уведомляет участника Процедуры, сделавшего предпоследнее предложение о цене, по телефону, электронной почте, а также телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в торгах (не позднее следующего рабочего дня, когда Организатору Процедуры стало известно об уклонении Победителя от заключения договора).

2.11. Условия оплаты цены договора Победителем.

Оплаты цены договора купли-продажи Победителем Аукциона производится в следующем порядке:

- первый платеж: до проведения путем перечисления заявителем Аукциона задатка в размере, установленного п. 6 информационной карты настоящей Документации. Задаток Победителя Аукциона перечисляется в счет исполнения обязательств по заключаемому договору купли-продажи Имущества.
- второй платеж: после проведения Аукциона путем перечисления Победителем Аукциона окончательного расчета по договору купли-продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его подписания и/или иными способами, в том числе проведением зачетов взаимных требований.

2.12. Расходы по уплате государственной пошлины и все прочие затраты, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество по договору купли-продажи, несет покупатель.

РАЗДЕЛ III. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

1. Наименование процедуры по продаже имущества в электронной форме: открытый одноэтапный аукцион (далее - Торги) на повышение в электронной форме по продаже недвижимого имущества АО «Завод «Дагдизель»

2. Организатор процедуры (Оператор электронной площадки): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)
Телефон: +7 (495) 150-20-20, доб.1308, доб. 1309
Контактные лица: Прокопьев Алексей Витальевич, Григорьев Владислав Евгеньевич
Эл. почта:a.prokopyev@roseltorg.ru, v.grigoryev@roseltorg.ru

Документация о процедуре размещается на Интернет-сайте: http://www.roseltorg.ru/

3. Сведения о Заказчике (Продавце) имущества: Акционерное общество «Завод «Дагдизель» (АО «Завод «Дагдизель»)
Юридический (почтовый) адрес: 368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, улица Ленина, 1
ОГРН 1020502130351
ИНН 0545001919
КПП 055401001

4. Предмет процедур: продажа объектов недвижимого имущества АО «Завод «Дагдизель» в составе отдельных Лотов, предусмотренных п. 6 информационной карты настоящей аукционной Документацией

5. Сведения о времени проведения процедуры:

- Срок начала приема заявок – «27» мая 2022 года;
- Срок окончания приема заявок – «23» июня 2022 года до 12 час. 00 мин по московскому времени;
- Рассмотрение заявок участников – «24» июня 2022 года. Публикация протокола рассмотрения заявок – не позднее начала торгов;
- Начало Аукциона – «27» июня 2022 года 10 час. 00 мин. по московскому времени;
- Подведение итогов процедуры и утверждение протокола подведения итогов торгов - в течение 3-х рабочих дней с даты завершения проведения аукциона.

6. Сведения о реализуемом имуществе (Лоте):

1) Земельный участок
Адрес: РД, г. Каспийск, ул. Ленина, д. 1
Площадь объекта: 3653 кв.м
Кадастровый (условный) номер: 05:48:000075:19
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование: под производственные цели и административное здание
Запись о государственной регистрации права собственности: № 05-0-1-104/2007/2012-477 от 07.12.2012
Обременения (ограничения): в ЕГРН не зарегистрировано

2) Здание (Корпус лабораторно-конструкторский)
Адрес: РД, г. Каспийск, ул. Ленина, д. 1
Назначение: нежилое
Этажность: 4
Общая площадь: 6067,7 кв.м
Кадастровый номер: 05:48:000037:17962
Запись о государственной регистрации права собственности: № 05-0-1-104/2007/2012-478 от 07.12.2012

Обременения (ограничения): не зарегистрировано

Начальная (Стартовая) цена продажи Лота: 58 477 889 (Пятьдесят восемь миллионов четыреста семьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят девять) руб. в том числе НДС 20%.

Размер задатка для участия в аукционе: 11 695 577 (Одиннадцать миллионов шестьсот девяносто пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 80 коп.

Размер шага аукциона на повышение: 2 923 894 (Два миллиона девятьсот двадцать три тысячи восемьсот девяносто четыре) рублей 45 коп. Шаги аукциона на повышения не изменяется в течение всего проведения процедуры.

Реализуемое на открытом аукционе в электронной форме имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, запрещением, право собственности на Имущество не оспаривается. Собственник обладает всеми законными правами для реализации Имущества на территории Российской Федерации, имеются все необходимые разрешительные документы, выданные компетентными органами исполнительной власти, уплачены все налоги и обязательные сборы.

7. Размер комиссионного вознаграждения, взимаемого с Победителя (единственного участника аукциона, в случае принятия решения о заключении с ним договора купли-продажи) – 3 (три) % от суммы стоимости Лота, определенной по результатам проведенных торгов.

Оплата комиссионного вознаграждения осуществляется Победителем (единственным участником аукциона, в случае принятия решения о заключении с ним договора купли-продажи) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора на основании выставленного Организатором счета на оплату в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента его получения.

8. Порядок внесения задатка:

– Потенциальный покупатель (Заявитель) перечисляет задаток на счет, открываемый Организатором процедуры. Счет открывается Организатором процедуры на основании заявления Потенциального покупателя (Заявителя) после прохождения процедуры аккредитации на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в соответствии с регламентом работы и инструкциями данной ЭТП (далее – Регламент ЭТП), на которой проводится Процедура.

– Моментом внесения задатка (моментом исполнения Потенциальным покупателем (Заявителем) обязанности по внесению задатка) является момент зачисления суммы задатка в вышеуказанном размере на счет, открываемый Организатором процедуры.

– Задаток должен быть внесен Потенциальным покупателем (Заявителем) не позднее срока окончания приема заявок, указанного в настоящей документации, в случае не поступления всей суммы задатка в этот срок на счет, открываемый Организатором процедуры, обязательства Потенциального покупателя (Заявителя) по внесению задатка считаются невыполненными и Потенциальный покупатель (Заявитель) не может подать заявку на участие в Процедуре в соответствии с Регламентом ЭТП и не допускается к участию в Процедуре.

– Если иное не предусмотрено настоящей Документацией, то задаток в однократном размере возвращается всем Потенциальным покупателям (Заявителям), за исключением Участника процедуры, с которым заключается Договор/Договоры по итогам Процедуры в порядке, предусмотренном документацией и Регламентом ЭТП. Задаток, перечисленный Победителем Процедуры и/или Участником процедуры, с которым заключается/Договоры по итогам Процедуры в соответствии с документацией, подлежит перечислению Организатором Процедуры Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты объявления Победителя либо иного Участника, имеющего обязательство по заключению договора по итогам Процедуры в частичную оплату по Договору и засчитывается продавцом Имущества в счет оплаты Имущества по Договору купли-продажи Имуществ.

– Потенциальный покупатель (Заявитель) обязан незамедлительно письменно

информировать Организатора процедуры об изменении своих банковских реквизитов в соответствии с порядком, указанном в Регламенте ЭТП. Организатор процедуры не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если Потенциальный покупатель (Заявитель) своевременно не информировал Организатора Процедуры об изменении своих банковских реквизитов.

– Задаток не возвращается победителю Процедуры и/или участнику Процедуры, с которым заключается Договор по итогам Процедуры в соответствии с настоящей Документацией в случае, если Участник, признанный победителем Процедуры и/или участником Процедуры, с которым заключается Договор по итогам Процедуры в соответствии с настоящей Документацией:

- уклонится (или откажется) от заключения Договора купли-продажи Имущества в установленный настоящей Документацией для проведения Процедуры срок;
- уклонится от исполнения условий заключенного Договора купли-продажи Имущества, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный Договором срок.

Возврат задатка Оператором электронной площадки осуществляется:

- в случае, если Участнику торгов было отказано в принятии заявки на участие в торгах в течение 1 (одного) рабочего дня после размещения протокола об определении участников;
- участникам, которые не признаны победителями и не присвоены первые три порядковых номера, после отзыва ими заявок на участие, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты опубликования протокола подведения итогов;
- в случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Участника торгов в течение 1 (одного) рабочего дня с момента опубликования протокола о результатах торгов.
- в случае отмены торгов в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.

9. Сроки заключения договора купли-продажи имущества:
Договор купли-продажи имущества с Победителем Процедуры (единственным участником Процедуры, в случае принятия решения о заключении с ним договора купли-продажи) заключается по форме утвержденной настоящей Документацией (приложение 1), на бумажном носителе в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты размещения итогового протокола при условии осуществления оплаты комиссионного вознаграждения в соответствии с п. 7. информационной карты настоящей Документации.

10. Условия договора купли-продажи, заключаемого по результатам Процедуры: прилагаются (в форме договора купли-продажи имущества, включенного в состав настоящей Документации).

11. Сведения о порядке проведения Процедуры, в том числе об оформлении участия в Процедуре, определении лица, выигравшего Процедуру: изложены в Регламенте АО «ЕЭТП», размещенном на сайте www.roseltorg.ru в сети Интернет.

РАЗДЕЛ V. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ПРОЦЕДУРЫ

Форма 1. ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в Процедуре

Настоящим _____ *(наименование участника)* подтверждает, что для участия в аукционе, направляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование документов	Страницы с __ по __	Количество листов
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
Другие документы, прикладываемые по усмотрению участником			
15.			
16.			
17.			
		ВСЕГО листов:	

Участник процедуры/уполномоченный представитель
_____ *(подпись)* _____ *(Фамилия И.О.)*
М. П.
(должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия соответствующего лица на подпись заявки на участие в)

Форма 2. ЗАЯВКА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

На бланке участника

Настоящим организация/физическое лицо, сведения о которой (-ом) указаны в заявке на участие в аукционе в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества АО «Завод «Дагдизель», расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ленина, (*указать реестровый номер открытого аукциона в электронной форме, СОМ...)*, выражает согласие на заключение договора купли-продажи имущества (земельный участок, площадью 3653 кв.м, кадастровый номер 05:48:000075:19 и расположенный на нём здание корпуса лабораторного-конструкторского, площадью 6067,7 кв.м, кадастровый номер 05:48:000037:17962 на условиях, предусмотренных аукционной документацией.

Участник процедуры /уполномоченный представитель

_____ *(подпись)* _____ *(Фамилия И.О.)*

М. П.

(должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия соответствующего лица на подпись заявки на участие в)

Форма 3. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ (Физические лица и/или индивидуальные предприниматели)

ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

Настоящим документом гражданин _____ _____ , именуемый далее – «Участник Процедуры», руководствуясь статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, заверяет акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (ОГРН 1097746299353), именуемую далее - «Организатор процедуры» и акционерное общество «Завод «Дагдизель» (АО «Завод «Дагдизель») (ОГРН 1020502130351), именуемую далее - «Собственник/Продавец», о нижеперечисленных обстоятельствах.

1) Участник Процедуры предпринимает все необходимые действия и выражает намерение участвовать в аукционе № _____(указать реестровый номер открытого аукциона в электронной форме, *СОМ…*), по продаже земельного участка, площадью 3653 кв.м, кадастровый номер 05:48:000075:19 и расположенного на нём здания корпуса лабораторного-конструкторского, площадью 6067,7 кв.м, кадастровый номер 05:48:000037:17962 (именуемое далее – «Имущество»), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ленина, д. 1, организуемом Организатором процедуры на специализированной электронной торговой площадке по адресу – https://com.roseltorg.ru и именуемом далее – «Процедура».

2) В случае победы в Процедуре Участник процедуры обязуется заключить договор купли-продажи Имущества, в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) Обязуется заключить договор купли-продажи Имущества, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если мое предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении в рамках торговой сессии настоящего аукциона;

4) Обязуется заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания аукциона несостоявшимся, если я буду являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении со мной договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении и аукционной документации.

5) Участник Процедуры обладает достаточной правоспособностью и полномочиями на участие в Процедуре и на заключение и исполнение Договора купли-продажи Имущества. Участник Процедуры в порядке, предусмотренном законом, получил все необходимые согласия, разрешения и одобрения для участия Процедуре, а также для заключения и исполнения Договора купли-продажи Имущества.

6) Участник Процедуры является добросовестным налогоплательщиком, претензии у налоговых органов к Участнику Процедуры отсутствуют.

7) Документация, предоставленная Участником Процедуры для участия в Процедуре, является достоверной, соответствует действующему законодательству РФ, копии документов (в том числе сканированные копии документов), предоставленных и/или предоставляемых Участником Процедуры Организатору Процедуры для участия в Процедуре, соответствуют подлинникам этих документов, являются их точной копией, без изменений и/или дополнений.

8) В отношении Участника Процедуры не возбуждено и не ожидается возбуждения

какого-либо судебного, третейского или административного разбирательства, а также не проводится следственных действий, мероприятий налогового контроля или мероприятий органов госконтроля, в результате которых принято или существует высокая степень вероятности принятия неблагоприятного решения, способного оказать влияние на законность, действительность, возможность исполнения Договора купли-продажи или на возможность участия Участника Процедуры в Процедуре.

9) Вся информация, предоставленная и/или предоставляемая Участником Процедуры Организатору процедуры или Продавцом Имущества, является достоверной и точной на дату её предоставления или на дату (при наличии таковой), которая указана в качестве даты ее предоставления. Участник Процедуры не допускает сокрытия информации, которая, в случае ее раскрытия, сделала бы любую другую информацию, предоставленную Участником Процедуры, недостоверной или вводящей в заблуждение.

Настоящим Участник Процедуры подтверждает, что оно осведомлен о том, что Организатор процедуры и Продавец Имущества полагаются на заверения об обстоятельствах, предоставленные и/или подтвержденные Участником Процедуры в настоящем документе.

В случае если любое из вышеперечисленных заверений об обстоятельствах, предоставляемых и/или подтверждаемых Участником Процедуры, окажется недостоверным, Продавец Имущества и/или Организатор процедуры вправе требовать полного возмещения убытков либо вправе заявить иные требования, предусмотренные статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Участник процедуры _____ /_____/ __.___.20___ г.

Форма 3.1. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ (Юридические лица)

На бланке участника

ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

Настоящим документом _____ «_____» (ОГРН _____), именуемое далее – «Общество», руководствуясь статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, заверяет акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (ОГРН 1097746299353), именуемую далее - «Организатор процедуры» и акционерное общество «Завод «Дагдизель» (АО «Завод «Дагдизель») (ОГРН 1020502130351), именуемую далее – «Собственник/Продавец», о нижеперечисленных обстоятельствах.

1) Общество предпринимает все необходимые действия и выражает намерение участвовать в аукционе в № _____(указать реестровый номер открытого аукциона в электронной форме, *СОМ…*), по продаже земельного участка, площадью 3653 кв.м, кадастровый номер 05:48:000075:19 и расположенного на нём здания корпуса лабораторного-конструкторского, площадью 6067,7 кв.м, кадастровый номер 05:48:000037:17962 (именуемое далее – «Имущество»), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ленина, д. 1, организуемом Организатором процедуры на специализированной электронной торговой площадке по адресу – https://com.roseltorg.ru и именуемом далее – «Процедура».

2) В случае победы Общества в Процедуре, Общество обязуется заключить договор купли-продажи Имущества, в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) Общество обязуется заключить договор купли-продажи Имущества, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если предложение Общества о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с Обществом договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении в рамках торговой сессии настоящего аукциона;

4) Общество обязуется заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания аукциона несостоявшимся, если Общество будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с Обществом договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении и аукционной документации.

5) Общество обладает достаточной правоспособностью и полномочиями на участие в Процедуре и на заключение и исполнение Договора купли-продажи Имущества. Общество в порядке, предусмотренном законом, а также учредительными и локальными документами Общества, получило все необходимые согласия, разрешения и одобрения для участия в Процедуре, а также для заключения и исполнения Договора купли-продажи Имущества.

6) Общество является добросовестным налогоплательщиком, претензии у налоговых органов к Обществу отсутствуют.

7) Лицо, подписывающее от имени Общества документацию на участие Общества в Процедуре, а также лицо, подписывающее от имени Общества Договор купли-продажи Имущества, надлежащим образом уполномочено Обществом для подписания и передачи Организатору процедуры документации на участие Общества в Процедуре, а также на заключение Договора купли-продажи Имущества.

8) Документация, предоставленная Обществом для участия в Процедуре, является достоверной, соответствует действующему законодательству РФ и правоустанавливающим документам Общества, копии документов (в том числе сканированные копии документов), предоставленных и/или предоставляемых Обществом Организатору процедуры для участия в Процедуре, соответствуют подлинникам этих документов, являются их точной копией, без изменений и/или дополнений.

9) В отношении Общества не возбуждено и не ожидается возбуждения какого-либо судебного, третейского или административного разбирательства, а также не проводится следственных действий, мероприятий налогового контроля или мероприятий органов госконтроля, в результате которых принято или существует высокая степень вероятности принятия неблагоприятного решения, способного оказать влияние на законность, действительность, возможность исполнения Договора купли-продажи или на возможность участия Общества в

Процедуре.

10) Вся информация, предоставленная и/или предоставляемая Обществом Организатору процедуры или Продавцом Имущества, является достоверной и точной на дату её предоставления или на дату (при наличии таковой), которая указана в качестве даты ее предоставления. Общество не допускает сокрытия информации, которая, в случае ее раскрытия, сделала бы любую другую информацию, предоставленную Обществом, недостоверной или вводящей в заблуждение.

Настоящим Общество подтверждает, что оно осведомлено о том, что Организатор процедуры и Продавец Имущества полагаются на заверения об обстоятельствах, предоставленные и/или подтвержденные Обществом в настоящем документе.

В случае если любое из вышеперечисленных заверений об обстоятельствах, предоставляемых и/или подтверждаемых Обществом, окажется недостоверным, Продавец Имущества и/или Организатор процедуры вправе требовать полного возмещения убытков либо вправе заявить иные требования, предусмотренные статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Генеральный директор/

Уполномоченное лицо **_____ /_____**

___.___.20___ г.

Форма 4. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Информация об участнике Процедуры:

Юридическое лицо	Фирменное наименование (наименование)	
	Сведения об организационно-правовой форме	
	Сведения о месте нахождения	
	Почтовый адрес	
	Номер контактного телефона (с указанием кода города, района)	
	Факс (с указанием кода города, района)	
	Адрес электронной почты	
	Контактное лицо	
	ОГРН, ИНН юридического лица	
	Банковские реквизиты	
Физическое лицо	Фамилия, имя, отчество физического лица	
	Сведения об организационно-правовой форме	
	Паспортные данные физического лица	
	Сведения о месте жительства (прописка)	
	Сведения о месте нахождения	
	Почтовый адрес	
	Номер контактного телефона (с указанием кода города, района)	
	Факс (с указанием кода города, района)	
	Адрес электронной почты	
	Контактное лицо	
	Идентификационный номер (ИНН) физического лица	
	Банковские реквизиты	

Участник процедуры _____ /_____/ __.___.20___ г.

Форма 5.

СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ, ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)

Участник Процедуры: _____

наименование организации участника Процедуры

№ п/п	Информация об участнике Процедуры						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае, если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

_____ _____

(Подпись уполномоченного представителя) **(Имя и должность подписавшего)**

М.П.

Приложение № 1 к документации

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Каспийск «___»_____2022 г.

Акционерное общество «Завод «Дагдизель», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице (полномочного представителя) _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____(полное наименование покупателя), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице (полномочного представителя) _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – «Сторона», на основании результатов проведения открытого аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке «www.roseltorg.ru» (Протокол подведения итогов процедуры №_____ от «__»_____2022г.) заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

_____***(наименование и состав имущества)***
_____***(общая площадь)***
_____***(кадастровый номер)***
_____***(категория земель (если это земельный участок)***
_____***(виды разрешенного использования)***
_____***(адрес (местоположение),*** *(далее – Имущество).*

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем свидетельствует запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости _____(номер, дата регистрации)

1.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п. 4.1. Договора (далее – «Акт приема-передачи»).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

2.1.3. Продавец обязуется оказать Покупателю содействие в переоформлении договоров на электроснабжение, снабжение коммунальными услугами (холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), телефонную связь.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном статьей 3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены Имущества.

2.2.3. Осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю. При этом Покупатель обязуется выполнить любые действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю (включая, но, не ограничиваясь, предоставление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ним, комплекта необходимых документов).

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, указанному в п.4.1 Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.3. В целях надлежащего исполнения условий Договора Стороны окажут друг другу любое необходимое и возможное содействие.

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества определена по итогам электронного аукциона, что составляет: _____(_____) *(указывается цифрами и прописью)* ***рублей 00 копеек, в том числе НДС –*** _____*(указывается цифрами)* ***рублей,*** и состоит из следующих сумм:

- Здание, общей площадью _____кв.м. с кадастровым номером:_____ – _____ (_____) рублей (указывается цифрами и прописью), в том числе НДС – _____*(указывается цифрами) рублей;*

- Земельный участок, общей площадью _____кв.м. с кадастровым номером:_____ – _____ (_____) рублей (указывается цифрами и прописью), НДС не облагается, (далее – «Цена Имущества»).

3.2. Цена Имущества является фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата Цены Имущества производится Покупателем в следующем порядке:

3.3.1. Первый платеж: путем внесения задатка в качестве обеспечения участия в электронном аукционе, *в сумме _____ (_____) (указывается цифрами и прописью) рублей 00 копеек* перечислением на счет организатора торгов. Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты объявления Покупателя победителем аукциона по итогам торгов, перечисляет указанную сумму задатка на расчетный счет Продавца, которая засчитывается Продавцом в счет частичной оплаты Цены Имущества по Договору.

3.3.2. Второй платеж: в сумме _____ *(_____) (указывается цифрами и прописью) рублей 00 копеек* подлежит оплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора, в безналичной форме банковским переводом на реквизиты Продавца, указанные в статье 11 Договора.

3.4. В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании и дате заключения Договора. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3.3 Договора.

3.5. Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Продавец обязан принять платеж, произведенный третьим лицом за Покупателя.

3.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи Имущества, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме согласованной Сторонами в Приложении № 1 к Договору, являющейся неотъемлемой частью Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества.

В Акте приема-передачи Имущества Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Имущества Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от товара, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имущества.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого перехода органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

4.4. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества, за исключением случаев нарушения Продавцом условий п. 5.1. Договора.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.3. Продавцом получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для

заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.1.4. Продавец подтверждает факт отсутствия задолженностей в отношении Имущества по коммунальным платежам (холодное водоснабжение, водоотведение, электро- и газоснабжение), эксплуатационным платежам, телефонной связи. В случае обнаружения задолженности за период, предшествующий передаче Имущества Покупателю в порядке, установленном Договором, Продавец обязуется погасить ее в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупателем получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.2. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.3. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства;

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6. Дополнительные условия

6.1. Положения Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленного в п. 3.3 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Цены Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 Договора, не может составлять более 30 (тридцати) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 30 (тридцати) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Цены Имущества, установленного Договором.

Продавец с момента истечения допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. За нарушение Продавцом установленного Договором срока передачи Имущества Продавец по требованию Покупателя уплачивает Покупателю пеню в размере 0,04 % от Цены Имущества, указанной в п. 3.3 Договора, за каждый день просрочки.

7.6. Указанная в п.п. 7.2, 7.5. Договора неустойка должна быть оплачена нарушившей обязательство Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного уведомления от другой Стороны.

7.7. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Дагестан.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые ни одна из Сторон была не в состоянии предвидеть и/или предотвратить.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

9.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

9.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

9.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

9.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 30 (тридцати) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 5 (пять) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

10. Прочие положения

10.1. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

10.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

10.3. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

10.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в статье 11 Договора.

10.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.7. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:
Приложение № 1– Акт приема-передачи Имущества.

11. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:
Акционерное общество «Завод Дагдизель»
Юридический и почтовый адрес:
368300, Республика Дагестан, город Каспийск,
улица Ленина, 1
ИНН 0545001919
КПП 055401001
ОГРН 1020502130351
Расчетный счет 40702810300070000237
Филиал Банка ГПБ (АО) «Северо-Кавказский»
г. Ставрополь
БИК: 040702754

Полномочный представитель
_____ / _____ /
(подпись) (фамилия, инициалы)

ПОКУПАТЕЛЬ:
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Полномочный представитель
_____ / _____ /
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение № 1
к Договору купли-продажи имущества
№ _____ от «___»_____2022г.

АКТ
приема-передачи Имущества

г. Каспийск **«__»_____2022**

Настоящий акт подписан между:

Акционерным обществом «Завод «Дагдизель», именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице (полномочного представителя) _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____(полное наименование покупателя), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице (полномочного представителя) _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами **Договора купли-продажи имущества № __ от _____2020** (далее – «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

_____***(наименование и состав имущества)***
_____***(общая площадь)***
_____***(кадастровый номер)***
_____***(категория земель*** *(если это земельный участок)*
_____***(виды разрешенного использования)***
_____***(адрес (местоположение),*** *(далее – Имущество).*

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем свидетельствует запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (номер, дата регистрации).

3. Цена Имущества составила: _____(_____) *(указывается цифрами и прописью)* ***рублей 00 копеек, в том числе НДС –*** _____*(указывается цифрами)* ***рублей,*** и состоит из следующих сумм:

- Здание, общей площадью _____кв.м. с кадастровым номером:_____ – _____ (_____) рублей (указывается цифрами и прописью), в том числе НДС – _____*(указывается цифрами) рублей;*

- Земельный участок, общей площадью _____кв.м. с кадастровым номером:_____ – _____ (_____) рублей (указывается цифрами и прописью), НДС не облагается.

4. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом к Имуществу, Стороны по отношению друг к другу не имеют.

5. Состояние Имущества полностью соответствует Договору, недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

6. Настоящий Акт составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:
Акционерное общество «Завод Дагдизель»
Юридический и почтовый адрес:
368300, Республика Дагестан, город Каспийск,
улица Ленина, 1
ИНН 0545001919
КПП 055401001
ОГРН 1020502130351
Расчетный счет 40702810300070000237
Филиал Банка ГПБ (АО) «Северо-Кавказский»
г. Ставрополь
БИК: 040702754

Полномочный представитель
_____ / _____ /
(подпись) (фамилия, инициалы)

ПОКУПАТЕЛЬ:
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Полномочный представитель
_____ / _____ /
(подпись) (фамилия, инициалы)